

## INTESA STRATEGICO OPERATIVA

### TRA

**LEGACOOP PRODUZIONE E SERVIZI** (di seguito indicata come "LPS"), con sede in Via Guattani n°9 - 00161 Roma, C.F. 97962930588, nella persona del Presidente Nazionale Gianmaria Balducci

E

**Harley & Dickinson Associazione** (di seguito indicata come "H&D"), con sede in Via dei Piatti n°8 - 20123 Milano, C.F. 97660060159, nella persona del Presidente Alessandro Ponti.

#### Premesso che:

- **H&D** è un Organismo economico che promuove lo sviluppo sostenibile, la tutela dell'ambiente, il risparmio energetico e le correlate tecnologie, attraverso la diffusione della cultura della riqualificazione integrata dell'edificio in generale e del condominio in particolare. Attraverso l'interazione multidisciplinare tra professionisti, gestori di patrimoni immobiliari e soggetti imprenditoriali formati e qualificati, H&D mira a proporre al mercato un nuovo approccio integrato ed eco-compatibile, attraverso l'implementazione e l'armonizzazione delle tecnologie d'avanguardia orientate al risparmio energetico e al comfort abitativo;
- **H&D**, nell'ambito della sua *mission* come sopra indicata, mette a disposizione la piattaforma denominata *Sistema H&D Platform* (di seguito, la "*Piattaforma*") dedicata ad agevolare nella gestione dell'offerta e dei processi le imprese e i professionisti coinvolti nell'intervento integrato e a promuovere e agevolare l'incontro tra domanda e offerta relativo alla cessione del credito d'imposta maturato in seguito a lavori di riqualificazione energetica e/o sismica previsti per il condominio, ivi compreso lo strumento dello sconto in fattura;
- **LPS** rappresenta e tutela gli interessi delle cooperative, dei Consorzi Nazionali, dei Consorzi Artigiani in forma cooperativa, nel settore delle costruzioni e filiera (impianti, infissi, ecc.);
- **LPS**, in qualità di soggetto promotore dell'iniziativa, ritiene che l'intesa risponda alle esigenze espresse dalle imprese associate a LPS in merito alla riqualificazione energetica e statica del parco immobiliare italiano;
- **H&D** e **LPS** ritengono opportuno stipulare un rapporto strategico di collaborazione allo scopo di *promuovere e mettere in atto interventi di riqualificazione energetica e statica così come regolamentati dalla Legge 17 luglio 2020, n. 77, recante conversione in legge, con modificazioni, del Decreto Rilancio (decreto-legge 19 maggio 2020, n. 34), con specifico riguardo alle materie ed alle procedure descritte negli articoli 119 e 121 del citato Decreto Legge n. 34.*



Tutto ciò premesso, tra le Parti come sopra evidenziate, si conviene e stipula quanto segue:

**Art. 1 – Le parti concordano col presente Accordo Strategico**

**Art. 2 – Definizioni**

- 2.1 Con l'espressione "Intesa", si intende il presente Accordo di Intesa Strategico Operativa comprensivo delle premesse e dell'addendum ad esso allegato
- 2.2 Con l'espressione "Parti" o "Parte" si intendono rispettivamente, congiuntamente o singolarmente, i firmatari della presente Intesa;
- 2.3 Con Legacoop Produzione e Servizi si intendono le imprese iscritte a LPS che operano sia in forma singola che associata

**Art. 3 – Oggetto dell'intesa**

- 3.1 La presente Intesa permette a LPS di fornire nuovi servizi ad alto valore aggiunto ai propri Associati, in particolare l'accesso alla Piattaforma, nonché a tutte le convenzioni - anche finanziarie - sviluppate da H&D;
- 3.2 Le parti intendono quindi sviluppare un percorso condiviso che porti:
  - 3.2.1 ad organizzare eventi informativi e corsi di formazione sulle soluzioni tecnico-finanziarie e di garanzia proprie di H&D rivolte alla riqualificazione integrata, per mezzo delle strutture indicate da LPS ed in collaborazione con H&D Academy; l'obiettivo è di coinvolgere non solo le imprese aderenti a LPS e gli operatori indicati da quest'ultima, ma anche i professionisti che operano nell'ambito dell'edilizia e del condominio, ivi inclusi gli amministratori di condominio al fine di supportarli nell'evoluzione del profilo professionale del *Property Manager*, formato e interessato alla gestione efficiente e trasparente di immobili in conformità della normativa vigente sopra richiamata;
  - 3.2.2 a consolidare e implementare sui territori la rete promossa su iniziativa di LPS che raggruppa le cooperative, i Consorzi Nazionali e i Consorzi Artigiani che aderiscono a LPS ed alle Leghecoop Territoriali, salvaguardando l'identità e l'autonomia economica e gestionale delle cooperative e dei Consorzi;
  - 3.2.3 a diffondere la conoscenza e l'utilizzo – presso le imprese e i consorzi della Piattaforma applicata al sistema degli incentivi così come previsti dal Decreto Rilancio sopra richiamato.





**Art. 4 – Obblighi delle Parti**

**4.1 Nell'ambito del presente accordo H&D si impegna a:**

- 4.1.1 supportare LPS nell'organizzazione degli eventi dedicati alla promozione ed allo sviluppo della presente collaborazione mirata;
- 4.1.2 supportare LPS nel consolidamento e nell'implementazione della rete dei consorzi e cooperative, nonché nello sviluppo di tutte le azioni necessarie per favorire il raggiungimento degli obiettivi del presente Accordo Strategico Operativo. In questo ambito H&D garantisce l'impegno irrevocabile all'acquisto del credito di imposta ceduto dalle cooperative e dai Consorzi quali primi cessionari (sia nella modalità della cessione del credito sia nella modalità dello sconto in fattura) da parte dei player del mercato di riferimento che hanno in essere una partnership con la stessa H&D. Tale impegno viene sottoscritto in sede di presa in carico e validazione del lavoro all'interno della Piattaforma;
- 4.1.3 mettere a disposizione la Piattaforma personalizzata ad uso esclusivo di LPS (i) per la condivisione progettuale e realizzazione di offerte integrate e (ii) per la promozione e agevolazione dell'incontro tra domanda e offerta della cessione del credito (ivi compresa la modalità dello sconto in fattura) maturato in seguito ai lavori di riqualificazione energetica e/o sismica eseguiti, anche grazie al coinvolgimento di investitori istituzionali;
- 4.1.4 supportare l'attività di promozione e informazione dei servizi oggetto della presente Intesa presso tutti i soggetti direttamente e/o indirettamente coinvolti nelle attività previste e scaturite dal presente Accordo;
- 4.1.5 garantire alle cooperative ed ai Consorzi aderenti a LPS una tariffa agevolata per l'utilizzo della Piattaforma e dei servizi ad essa connessi, così come specificato nell'addendum al presente Accordo;

**Nell'ambito del presente Accordo, LPS si impegna a:**

- 4.1.6 organizzare eventi specifici sul territorio per il supporto delle iniziative oggetto della presente Intesa;
- 4.1.7 inviare agli Associati specifica newsletter sui termini della presente Intesa;
- 4.1.8 pubblicare, sul proprio sito istituzionale, il comunicato relativo alla presente Intesa;



- 4.1.9 farsi parte attiva nel coadiuvare H&D affinché gli Associati promuovano valori comuni quali lo sviluppo sostenibile, la tutela dell'ambiente, il risparmio energetico e le tecnologie ad esso legate ed aderiscano ai servizi proposti;
- 4.1.10 supportare il personale H&D nel recepimento e nella proposta dell'offerta commerciale valorizzando l'utilizzo delle piattaforme e i servizi ad esse collegati.

**Art. 5 – Spese**

- 5.1 Ciascuna Parte sosterrà le proprie spese ai sensi della presente Intesa;
- 5.2 Gli eventuali accordi commerciali che si andranno a costituire saranno regolati con appositi contratti tra la società di servizi H&D ed i Consorzi e Cooperative aderenti a LPS

**Art. 6 – Durata e diritto di recesso**

La presente Intesa ha durata fino al 30.06.2022 e si rinnoverà automaticamente nel caso di proroga dei benefici fiscali previsti dagli articoli 119 e 121 del citato DL 34/2020.

**Art. 7 – Comunicazioni tra le parti**

Tutte le comunicazioni, notizie, informazioni saranno formulate per iscritto tra le Parti rispettivamente ai seguenti indirizzi:

- **LEGACOOP PRODUZIONE E SERVIZI**, Via Guattani n°9, 00161 ROMA  
All'attenzione di Gianmaria Balducci – Tel. 0684439300  
Email: [a.cere@produzione-servizi.coop](mailto:a.cere@produzione-servizi.coop)
- **H&D** Via dei Piatti, 8 - 20123 MILANO  
All'attenzione di Alessandro Ponti – Tel. 0225712599  
Email: [presidenza@associazionecharleydickinson.com](mailto:presidenza@associazionecharleydickinson.com)

Qualsiasi variazione degli indirizzi e dei riferimenti dovrà essere comunicata all'altra Parte mediante comunicazione scritta.

**Art. 8 – Impegno di riservatezza**

Le Parti si impegnano a tenere riservate le informazioni relative alla presente Intesa e si impegnano altresì a custodire adeguatamente e a non divulgare tutte le informazioni, dati e documenti che saranno scambiate tra le Parti ai sensi della presente Intesa, e garantiscono altresì che i soggetti terzi eventualmente incaricati del trattamento dei dati dei soci assicurano il rispetto dei medesimi impegni di riservatezza.

**Art. 9 – Legge applicabile**

La presente Intesa è regolata dalla legge italiana.

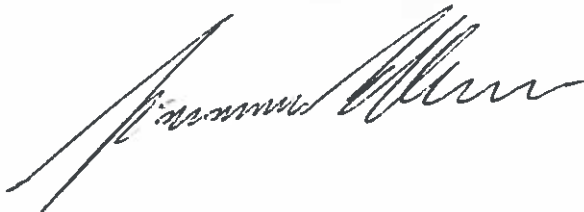
**Art. 10 – Foro competente**

Le parti sottoporranno le controversie derivanti dal presente contratto o in relazione ad esso al tentativo di mediazione presso l'Organismo di Mediazione della Camera di Commercio di Roma.

Nel caso in cui il tentativo fallisca, tutte le controversie derivanti dal presente contratto o in relazione allo stesso saranno risolte mediante l'esclusiva competenza del Foro di Roma.

Roma, 13/4/2021

Legacoop Produzione e Servizi  
Il Presidente  
*Giannaria Balducci*



Harley & Dickinson Associazione  
Il Presidente  
*Alessandro Ponti*

